

FMcontura

Alles aus einer Hand - Trocknung

FMcontura Trocknung

Professionelle Lösungen für Wasserschäden & Entfeuchtung transparent, zuverlässig und fachgerecht für Geschäfts- und Privatkunden in Berlin.



Warum FMcontura?

FMcontura steht für zuverlässige, fachgerechte und transparente Bautrocknung – ohne versteckte Kosten, ohne komplizierte Abläufe. Unser Ansatz: technisch sinnvoll statt überdimensioniert effizient statt unnötig teuer nachvollziehbar statt intransparent. Wir stellen genau die Geräte bereit, die für den jeweiligen Schaden wirklich notwendig sind – abgestimmt auf Raumgröße, Feuchtegrad und Einsatzdauer.



Was gute Bautrocknung wirklich ausmacht

Eine effektive Bautrocknung besteht nicht nur aus einem Gerät im Raum. Entscheidend sind:

- passende Geräteleistung (nicht zu schwach, nicht überzogen)
- kontinuierlicher Betrieb ohne Unterbrechungen
- kontrollierte Ableitung von Kondenswasser
- gezielte Unterstützung durch Wärme, wenn erforderlich
- sichere & fachgerechte Aufstellung

FMcontura denkt Bautrocknung als Prozess, nicht als Einzelmaßnahme.



Volle Transparenz

Für die meisten unserer Kunden sind Planbarkeit und Transparenz entscheidend. Deshalb finden Sie bei FMcontura:

- klar definierte Tages- & Paketpreise
- alle Preise offen ausgewiesen Bruttopreise inkl. MwSt. – Netto transparent daneben
- keine versteckten Zusatzkosten

Sie wissen vorab, womit Sie rechnen können – egal ob Privatkunde oder Geschäftspartner.



Jetzt Kontakt aufnehmen

Ob Notfall oder Planung – wir beraten Sie kostenlos und unverbindlich. Unsere Experten finden die passende Lösung für Ihren individuellen Bedarf. Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns. Wir melden uns umgehend bei Ihnen zurück und erstellen ein maßgeschneidertes Angebot.



Bereit für eine partnerschaftliche Zusammenarbeit? Kontaktieren Sie uns noch heute!

FMcontura UG (haftungsbeschränkt) | Telefon: 01523 616 73 47 | E-Mail: info@fmcontura.de

Preisliste

Transparente Preise, hochwertige Technik und fachkundiger Service – darauf können Sie sich bei uns verlassen. Egal ob Geschäftskunde oder Privatkunde, ob kleiner Wasserschaden oder großes Bauprojekt: Wir bieten Ihnen die passende Lösung für effiziente und nachhaltige Trocknung.

Bautrockner 90 m²



Leistungsstarker Bautrockner zur effizienten Entfeuchtung – ideal für Wohnungen, Räume und typische Wasserschäden. Dieses professionelle Gerät sorgt für schnelle und zuverlässige Trocknung, minimiert Folgeschäden und schützt Ihre Bausubstanz nachhaltig.

- Max. 50 L Leistung pro Tag für effektive Entfeuchtung
- Abschaltautomatik und 24h-Dauerbetrieb möglich
- Für 1 Raum bis max. 60 m² optimal geeignet
- Kondensat wird über Auffangbehälter bzw. Ablauf zuverlässig abgeführt
- Ideal zur schnellen Reduzierung von Feuchtigkeit und Folgeschäden

11,00 € / Tag inkl. MwSt. (9,24 € netto)

ab 15 Tagen: **7,00 € / Tag inkl. MwSt.** (5,88 € netto)
ab 30 Tagen: **4,00 € / Tag inkl. MwSt.** (3,36 € netto)

Gewicht: 32 kg | Gerät muss aufrecht transportiert werden

Infrarotheizplatte



Unterstützt die Austrocknung durch gezielte Wärme – besonders hilfreich bei Feuchtigkeit, Schimmelrisiko und kalten Bedingungen. Trocknet Bauteile direkt und beschleunigt den gesamten Trocknungsprozess erheblich.

- Minimaler Stromverbrauch
- Unterstützt bei Schimmel- & Feuchtigkeitsproblemen
- Trocknet Bauteile gezielt und beschleunigt Prozesse

5,00 € / Tag inkl. MwSt. 4,20 € netto

ab 15 Tagen: **4,00 € / Tag inkl. MwSt.** (3,36 € netto)
ab 30 Tagen: **3,00 € / Tag inkl. MwSt.** (2,52 € netto)

Für 1 m² Trocknungsfläche

Gewicht 9 KG

Maße 120 x 90 x 6 cm (breite x höhe x tiefe)

Preisliste

Transparente Preise, hochwertige Technik und fachkundiger Service – darauf können Sie sich bei uns verlassen. Egal ob Geschäftskunde oder Privatkunde, ob kleiner Wasserschaden oder großes Bauprojekt: Wir bieten Ihnen die passende Lösung für effiziente und nachhaltige Trocknung.

Bodenventilator 50 cm



Bodenventilator TVM 20 D – Unterstützung bei der Bautrocknung

Der Bodenventilator TVM 20 D ist ein leistungsstarker Profi-Ventilator zur gezielten Luftumwälzung bei der Bautrocknung.

Mit hohem Luftdurchsatz unterstützt er effektiv die Verdunstung von Feuchtigkeit auf Böden, Wänden und Bauteilen und verbessert die Trocknungsleistung von Bautrocknern deutlich. Dank robuster Metallausführung, ruhigem Lauf und 360° neigbarem Ventilorkopf eignet sich das Gerät ideal für den dauerhaften Einsatz auf Baustellen, bei Wasserschäden und in der Sanierung.

3 Geschwindigkeitsstufen für flexible Einsatzszenarien

Robuste Metallbauweise für den Dauereinsatz
Standfest, kompakt und leicht transportierbar

5,00 € / Tag inkl. MwSt. (4,20 € netto)

ab 15 Tagen: **4,00 € / Tag inkl. MwSt.** (3,36 € netto)

ab 30 Tagen: **3,00 € / Tag inkl. MwSt.** (2,52 € netto)

Gewicht: 5 KG | 120 Watt/h

Vor-Ort Begehung



Örtliche Besichtigung

Umfassende Beratung zur optimalen Trocknungsstrategie mit detailliertem Maßnahmenplan. Wir berechnen Trocknungsdauer und empfehlen die passende Geräteausstattung und erstellen die Dokumentation für Ihre Versicherung.

69 € inkl. MwSt. (57,98 netto)

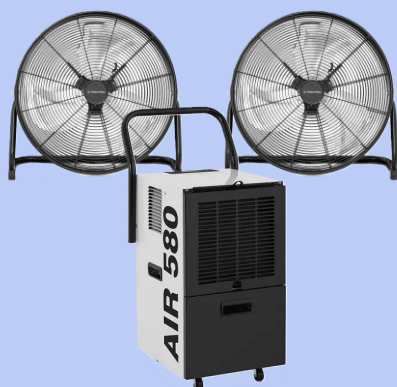
Sollten Sie uns mit der Trocknung beauftragen, wird dieser Betrag mit der Schlussrechnung verrechnet.

Die telefonische Beratung ist selbstverständlich Kostenlos für Sie.

Transparente & planbare Paketpreise

Unsere Paketpreise stehen für volle Transparenz, faire Kalkulation und zuverlässige Technik. Durch clever gebündelte Leistungen profitieren Sie von einem optimalen Preis-Leistungs-Verhältnis – planbar, nachvollziehbar und ohne versteckte Kosten.

Clever - BT 1



Das **Paket Clever - BT 1** ist unsere kompakte Einstiegslösung für kleinere Wasserschäden und Feuchtigkeitsprobleme. Die Kombination aus leistungsstarkem Bautrockner und Turbolüfter sorgt für eine gleichmäßige Luftzirkulation und unterstützt eine beschleunigte Trocknung von Boden- und Wandflächen.

Dank der energieeffizienten Geräte eignet sich dieses Paket besonders für Privatkunden sowie für überschaubare Sanierungs- und Renovierungsarbeiten.

Geeignet für max. 90 m²

118,00 € | 7 Tage inkl. MwSt. (99,16 € netto)

185 € | 15 Tage inkl. MwSt. (159,48 € netto)

Clever – BT 2



Das **Paket Clever – BT 2** ist eine leistungsstarke Lösung für Wasserschäden und feuchtebelastete Bereiche mit erhöhtem Trocknungsbedarf. Die Kombination aus Bautrockner und zwei Infrarot-Heizplatten ermöglicht eine gezielte Erwärmung von Wand- und Deckenflächen und beschleunigt so die Entfeuchtung direkt im Material.

Schimmel wird dabei thermisch bis in die Poren abgetötet

Durch die hohe Energieeffizienz eignet sich dieses Paket ideal für anspruchsvollere Trocknungsszenarien bei gleichzeitig kontrolliertem Stromverbrauch.

Erweiterte Trocknung – für stärkere Durchfeuchtung und bessere Abdeckung mit Schimmelschutz.
Entfernt Substanzfeuchte restlos
Tötet Schimmel potenziell ab

Geeignet für max. 90 m²

148,00 € | 7 Tage inkl. MwSt. (124,37 € netto)

248,00 € | 15 Tage inkl. MwSt. (208,40 € netto)

Sonstige Leistungen

Transparente Preise, hochwertige Technik und fachkundiger Service – darauf können Sie sich bei uns verlassen. Egal ob Geschäftskunde oder Privatkunde, ob kleiner Wasserschaden oder großes Bauprojekt: Wir bieten Ihnen die passende Lösung für effiziente und nachhaltige Trocknung.



Montageservice

Fachgerechte Installation & Demontage sowie Inbetriebnahme durch unsere Techniker. Wir richten alle Geräte optimal ein und erklären Ihnen die Bedienung vor Ort.

49 € inkl. MwSt. (41,18 € netto)



Lieferung & Abholung

Zuverlässige Anlieferung und Abholung Ihrer Mietgeräte direkt zu Ihrem Einsatzort.

Wir koordinieren flexible Termine nach Ihren Bedürfnissen.

29,00 € inkl. MwSt. (24,37 € netto)



Express-Lieferung

für sofortige Einsätze – noch am selben Tag oder zum Wunschtermin.

Bei Notfällen sind wir besonders schnell für Sie da.

44,00 € inkl. MwSt. (36,97 € netto)



Rundum-Service

Vollständiges Sorglos-Paket inklusive Lieferung, Montage, Kontrolle und Abholung. Sie müssen sich um nichts kümmern – wir übernehmen alles. Inklusive Energie-Verbrauchsbescheinigung für Ihre Versicherung und Kontrollmessungen sowie die Reinigung der bei uns gemieteten Geräte.

Ab 238 € inkl. MwSt. (200,00 € netto)



Feuchtigkeitsmessung

Professionelle Messung der Feuchtigkeit in Wänden, Böden und Decken mit professionellen Messgeräten.

Präzise Analyse zur Bestimmung des optimalen Trocknungsverfahrens inkl. Messprotokoll.

49,00 € max. 2 Räume inkl. MwSt. (41,18 € netto)



Alles im Blick - Kontrollservice

Überprüfung während der Trocknungsphase. Unsere Techniker kontrollieren Fortschritt, passen Einstellungen an und dokumentieren den Verlauf.

Beinhaltet: Stoßlüften, Repositionierung der gemieteten Geräte, Filterreinigung sowie die Entleerung der Behälter

29,00 € je Einsatz inkl. MwSt. (24,37 € netto)

Wasserschaden-Sofortservice – Schutz, wenn es darauf ankommt – In unseren Hausmeister Serviceverträgen **kostenlos** enthalten

Soforthilfe, transparente Dokumentation und maximale Entlastung für Hausverwaltungen – inklusive im Servicevertrag.

Die Herausforderung

Wasserschäden gehören zu den kostenintensivsten und zeitkritischsten Schadensfällen im Gebäudemanagement. Jede Verzögerung erhöht nicht nur die Folgeschäden exponentiell, sondern verschärft auch Mieterkonflikte und vergrößert Haftungsrisiken. Als Hausverwaltung stehen Sie unter enormem Zeitdruck: Mieter erwarten sofortige Hilfe, Eigentümer fordern schnelle Lösungen, und Versicherungen verlangen lückenlose Dokumentation.

In solchen kritischen Momenten zählt jede Minute. Verzögerungen bei der Erstversorgung können aus einem lokalen Problem schnell einen Großschaden mit immensen Folgekosten im fünfstelligen Bereich machen. Die Koordination zwischen verschiedenen Dienstleistern, die Beschaffung von Spezialgeräten und die gleichzeitige Dokumentation für Versicherungen werden oft zum organisatorischen Kraftakt.



Unser Garantie-Versprechen

Noch am selben Tag vor Ort

Bei neuen Wasserschäden in von uns betreuten Objekten stehen bei Meldung bis 15 Uhr Trocknungsgeräte, Messtechnik und Fachpersonal garantiert noch am selben Tag bereit (gilt nur im Premium Paket). Begrenzt auf 1 Wasserschaden pro Jahr und Hausaufgang, maximal 2 Trocknungsgeräte. Soforteinsatz innerhalb von 24 Stunden. Im Premium-Paket bei Anrufen (Mo-Fr) bis 15:00 Uhr noch am selben Tag. Keine Wartezeiten, keine Abstimmungsschleifen – nur professionelle Soforthilfe, wenn es darauf ankommt.

🛡️ SOFORT-GARANTIE

📄 KOSTENLOS IM VERTRAG



1. Professionelle Schadensaufnahme

Systematische Erfassung aller betroffenen Bereiche durch geschultes Fachpersonal mit jahrelanger Erfahrung im Gebäudemanagement



2. Detailliertes Mess- und Feuchtigkeitsprotokoll

Präzise Dokumentation mit kalibrierten Messgeräten als Grundlage für alle weiteren Maßnahmen und Versicherungsabwicklung



3. Lückenlose Fotodokumentation

Umfassende Bilderfassung aller Schadstellen zur rechtssicheren Beweissicherung und transparenten Kommunikation mit allen Beteiligten



4. Konkrete Handlungsempfehlung

Klare, umsetzbare Empfehlungen für Verwaltung und Eigentümer mit priorisierten Maßnahmen und realistischen Zeitplänen

Ihre Vorteile als Hausverwaltung

Der Wasserschaden-Sofortservice bietet Ihnen weit mehr als nur schnelle Hilfe im Schadensfall. Es ist ein ganzheitliches Konzept, das Ihre Hausverwaltung systematisch entlastet, Ihre Prozesse optimiert und Ihnen gegenüber Eigentümern und Mietern einen echten Wettbewerbsvorteil verschafft.

Schnellste Reaktionszeiten ohne Abstimmungsschleifen

Direkter Zugriff auf unser Expertenteam – ein Anruf genügt. Kein mühsames Einholen von Angeboten, keine zeitraubende Koordination zwischen verschiedenen Dienstleistern. Ihre Zeit wird dort eingesetzt, wo sie wirklich gebraucht wird: bei der strategischen Objektbetreuung.

Minimierung von Folgeschäden und Sanierungskosten

Durch sofortiges professionelles Handeln verhindern wir die Ausbreitung von Feuchtigkeit in Bausubstanz und angrenzende Räume. Was heute als lokaler Schaden beginnt, kann morgen bereits Böden, Wände und Nachbarwohnungen betreffen – mit entsprechend explodierenden Kosten.

Versicherungskonforme, vollständige Dokumentation

Unsere Schadendokumentation erfüllt alle Anforderungen der Versicherungsträger. Messprotokoll, Fotodokumentation und Schadensbericht werden direkt vor Ort erstellt und digital zur Verfügung gestellt – für eine schnelle, reibungslose Regulierung ohne Nachfragen.

Deutliche Reduzierung von Mieterbeschwerden und Eskalationen

Mieter erleben schnelle, professionelle Hilfe und fühlen sich ernst genommen. Das reduziert Frustration, verhindert Eskalationen und stärkt das Vertrauen in Ihre Verwaltung. Weniger Beschwerdetelefonate bedeuten mehr Zeit für Ihre Kernaufgaben.

Entlastung der Verwaltung im Tagesgeschäft

Kein hektisches Organisieren im Notfall, kein Druck durch verärgerte Mieter, keine stundenlange Dokumentationsarbeit. Wir übernehmen die gesamte operative Abwicklung – Sie behalten den Überblick und die Kontrolle.

Volle Transparenz gegenüber Eigentümern und Versicherungen

Mit unseren detaillierten Berichten können Sie jederzeit professionell Auskunft geben. Eigentümer schätzen die schnelle Reaktion und umfassende Information, Versicherungen erhalten alle relevanten Daten für eine zügige Bearbeitung.

Wirtschaftlicher Mehrwert

Planbare Abläufe statt Notfallchaos. Kein Zeitverlust, kein Organisationsaufwand, kein Risiko durch fehlende Nachweise. Unser Sofortservice verwandelt einen potenziellen Krisenherd in einen strukturierten, beherrschbaren Prozess.

Die Investition in schnelle Schadensbekämpfung amortisiert sich bereits beim ersten Einsatz: durch verhinderte Folgeschäden, gesparte Arbeitszeit Ihrer Mitarbeiter und die Vermeidung kostspieliger Rechtsstreitigkeiten. Hinzu kommt der immaterielle Wert: zufriedene Mieter, zufriedene Eigentümer und ein gestärktes Image Ihrer Verwaltung als verlässlicher, professioneller Partner.

Exklusiver Vorteil

Kostenlos im Servicevertrag enthalten

Keine Zusatzkosten im Schadensfall. Keine versteckten Gebühren. Der Wasserschaden-Sofortservice ist vollständig in Ihrem bestehenden Servicevertrag integriert – als konkreter Mehrwert für Ihre Verwaltung und Ihre betreuten Objekte.

Bereit für eine partnerschaftliche Zusammenarbeit? Kontaktieren Sie uns noch heute!

FMcontura | Telefon: 01523 616 73 47 | E-Mail: info@fmcontura.de

